

Privater Gestaltungsplan Haldenstrasse,
Männedorf

SITUATION

1:500

Fassung für die kantonale Vorprüfung und
öffentliche Auflage

Von den Grundeigentümern aufgestellt am

Kat. Nrn. 5760, 5768:
Stiftung Seniorenwohnungen Männedorf

Kat. Nr. 5761
Politische Gemeinde Männedorf

Von der Gemeindeversammlung zugestimmt am

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident: Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDV-Nr.

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**

Planer und Architekten AG

Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

32698 - 11.6.2019

Grundlagedaten:

Amtliche Vermessung LV95: Geoportal Kanton ZH vom 2.11.2018
Richtprojekt: Alleman Bauer Eigenmann Architekten AG vom 15.2.2019

Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.



Festlegungen

- Geltungsbereich Ziff. 2, Abs. 2
- Rückbau zulässig Ziff. 5, Abs. 1
- Baubereich Ziff. 5, Abs. 2
- Gewachsener Boden (Höhenkurven 1m) Ziff. 5, Abs. 10
- Freilegung UG bis 2.5 m Ziff. 5, Abs. 11
- Begrenzung Teilbaubereich Ziff. 5, Abs. 12
- Kote max. Gebäude-/Gesamthöhe (m ü. M.) Ziff. 5, Abs. 12
- Aufenthalts- und Ruheflächen Ziff. 7, Abs. 3
- Freiraumflächen Ziff. 7, Abs. 4
- Öffentlicher Fussweg Ziff. 8, Abs. 2
- Fusswege für Bewohner Ziff. 8, Abs. 3
- Bereich für oberirdische Abstellplätze Ziff. 8, Abs. 5

Informationsinhalte

- Bestandesbauten ausserhalb Geltungsbereich
- Bauten gemäss Richtprojekt

Koordinaten

Nr.	Nord	Ost	Nr.	Nord	Ost
1	2695529,250	1234608,168	20	2695536,848	1234592,326
2	2695511,623	1234600,223	21	2695531,923	1234599,035
3	2695508,107	1234598,638	22	2695534,543	1234600,958
4	2695490,674	1234587,017	23	2695541,831	1234579,246
5	2695488,179	1234591,604	24	2695533,415	1234576,219
6	2695475,642	1234583,786	25	2695534,515	1234573,161
7	2695478,794	1234577,243	26	2695525,996	1234570,096
8	2695479,469	1234577,686	27	2695531,312	1234561,230
9	2695479,764	1234577,074	28	2695539,981	1234546,767
10	2695490,158	1234564,368	29	2695547,444	1234527,234
11	2695500,239	1234572,451	30	2695550,157	1234520,133
12	2695497,374	1234576,816	31	2695561,779	1234523,660
13	2695492,129	1234573,373	32	2695573,280	1234529,872
14	2695486,334	1234582,200	33	2695566,395	1234542,403
15	2695490,208	1234584,736	34	2695562,371	1234540,466
16	2695489,421	1234586,182	35	2695564,807	1234534,527
17	2695513,208	1234580,603	36	2695555,617	1234557,017
18	2695520,836	1234583,792	37	2695548,872	1234567,893
19	2695525,701	1234585,826			

0 5 10 25 m

