

SITUATIONSPLAN

1:500

Von den Grundeigentümern aufgestellt am

Stiftung Seniorenwohnungen Männedorf (Kat. Nrn. 5760 und 5768);

Politische Gemeinde Männedorf (Kat. Nr. 5761);

Von der Gemeindeversammlung zugestimmt am

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident: Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDV-Nr.

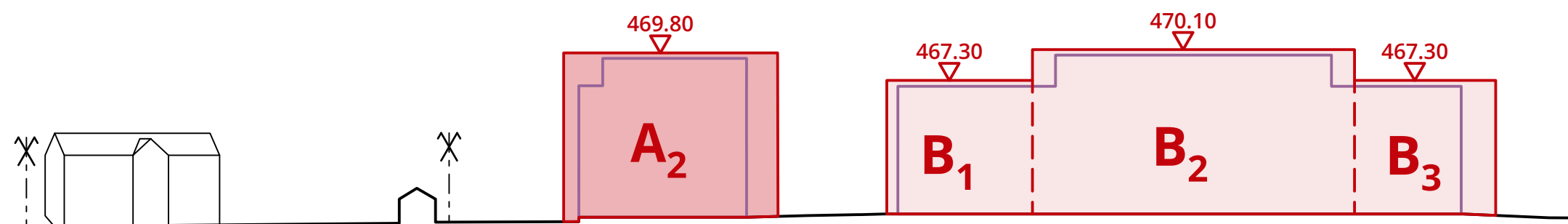
**SUTER
VON KÄNEL
WILD**

Planer und Architekten AG
Föhrliuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

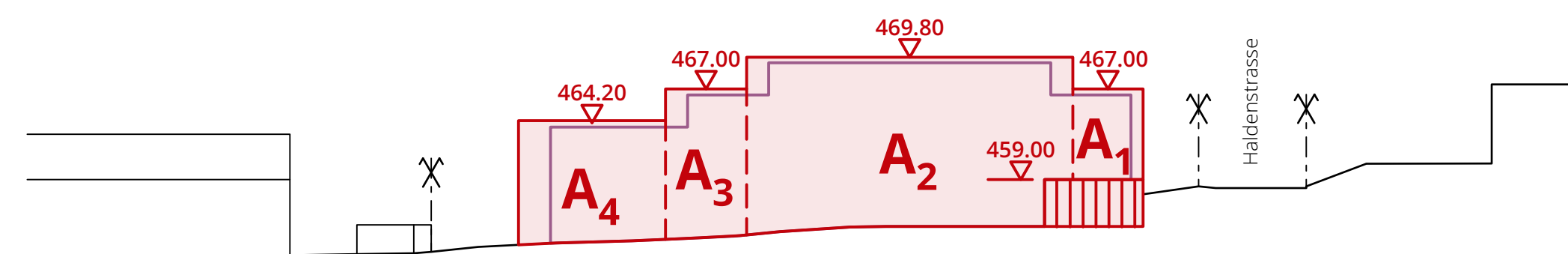
32698 - 17.9.2020



Situation



Schema Schnittansicht 1 - 1



Schema Schnittansicht 2 - 2

Festlegungen

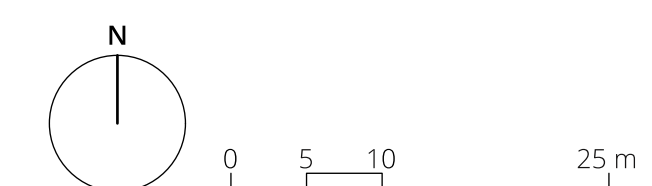
- Geltungsbereich Ziff. 2, Abs. 2
- Rückbau zulässig Ziff. 5, Abs. 1
- Baubereich mit Koordinatenpunkten Ziff. 5, Abs. 2
- Bereich für Verbindungsbau Ziff. 5, Abs. 7
- Massgebender gewachsener Boden (Höhenkurven 1m) Ziff. 5, Abs. 11
- Freilegung UG bis 2.5 m Ziff. 5, Abs. 12
- Begrenzung Teilbaubereich Ziff. 5, Abs. 8+13
- Kote max. Gebäude-/Gesamthöhe (m ü. M.) Ziff. 5, Abs. 13
- Aufenthalts- und Ruheflächen Ziff. 7, Abs. 3
- Freiraumflächen Ziff. 7, Abs. 4
- Zugangsflächen Ziff. 7, Abs. 6
- Bäume (Lage schematisch) Ziff. 7, Abs. 8
- Öffentliche nutzbare Parkierungsfläche Ziff. 7, Abs. 9+10 / Ziff. 8, Abs. 6
- Öffentlicher Fussweg Ziff. 8, Abs. 2
- Fusswege Mieter (öffentlich zugänglich) Ziff. 8, Abs. 3
- Bereich für oberirdische Abstellplätze Ziff. 8, Abs. 5

Informationsinhalte

- Bestandesbauten ausserhalb Geltungsbereich
- Bauten gemäss Richtprojekt
- 20 unterirdische Abstellplätze zu Gunsten Stiftung Seniorenwohnungen Männedorf
- Projektierte Parzellierung mit Fläche
- Schnittlinien
- Vermessung in Metern unverbindlich (massgebend sind Koordinaten)

Koordinaten

Nr.	Ost	Nord	Nr.	Ost	Nord
1	2'695'529.250	1'234'608.168	21	2'695'529.706	1'234'597.407
2	2'695'523.657	1'234'605.647	22	2'695'530.244	1'234'581.786
3	2'695'508.107	1'234'598.638	23	2'695'534.932	1'234'581.114
4	2'695'496.365	1'234'590.811	24	2'695'541.831	1'234'579.246
5	2'695'490.674	1'234'587.017	25	2'695'536.318	1'234'577.263
6	2'695'488.179	1'234'591.604	26	2'695'532.474	1'234'575.880
7	2'695'482.664	1'234'588.164	27	2'695'533.574	1'234'572.822
8	2'695'475.794	1'234'583.530	28	2'695'525.741	1'234'570.004
9	2'695'480.182	1'234'576.149	29	2'695'530.186	1'234'560.803
10	2'695'489.560	1'234'563.915	30	2'695'540.018	1'234'544.935
11	2'695'498.790	1'234'571.612	31	2'695'547.444	1'234'527.234
12	2'695'506.375	1'234'576.544	32	2'695'550.157	1'234'520.133
13	2'695'510.228	1'234'579.049	33	2'695'561.779	1'234'523.660
14	2'695'527.284	1'234'586.913	34	2'695'573.280	1'234'529.872
15	2'695'528.901	1'234'587.692	35	2'695'566.395	1'234'542.403
16	2'695'536.848	1'234'592.326	36	2'695'562.371	1'234'540.466
17	2'695'531.923	1'234'599.035	37	2'695'555.617	1'234'557.017
18	2'695'534.543	1'234'600.958	38	2'695'548.872	1'234'567.893
19	2'695'492.785	1'234'579.433	39	2'695'564.807	1'234'534.527
20	2'695'499.304	1'234'580.302			



Bearbeitung: Lukas Vetterli
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 2.11.2018
Richtprojekt: Allemann Bauer Eigenmann Architekten AG vom 28.8.2020

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.