

Männedorf, 15. November 2018

## **Newsletter Nr. 2**

### **Projekt Neubau Haldenstrasse 60 in Männedorf / Fischottergehege / Umbau Kindergarten im Allmendhöfli**

Liebe Mieterinnen und Mieter

Die Projektplanungsarbeiten für den Neubau schreiten voran. Die ersten Sitzungen mit dem Architekturbüro Allemann Bauer Eigenmann haben stattgefunden. Dabei stand die konkrete Projekt- und Terminplanung im Vordergrund.

Die Gespräche und Abklärungen haben ergeben, dass das Gestaltungsplanverfahren länger dauert als bisher angenommen. Nach heutigem Planungsstand gehen wir davon aus, dass der Gestaltungsplan im Dezember 2019 zum Entscheid der Gemeindeversammlung vorgelegt wird.

Vorausgesetzt die Gemeindeversammlung stimmt unserem Gestaltungsplan zu, wird mit dem Bau der ersten Etappe voraussichtlich anfangs 2021 begonnen. Das Bauende wird im Oktober 2022 erwartet.

Im ersten Newsletter haben wir Ihnen noch den 31. März 2021 als Auszugstermin aus den alten Wohnungen genannt. Aufgrund der jetzigen Planung wird sich der Umzugstermin um knapp 1 ½ Jahre nach hinten auf den Oktober 2022 verschieben.

Mit dem Rückbau des alten Gebäudes wird im November / Dezember 2022 begonnen. Der Neubau der zweiten Bauetappe sollte im Juni 2024 abgeschlossen sein.

Sollte der Gestaltungsplan entgegen unserer Erwartung an der Gemeindeversammlung abgelehnt werden, so müsste das Raumprogramm und damit die Baupläne überarbeitet und angepasst werden. Dadurch wäre mit einer Terminverzögerung für den Neubau beider Etappen zu rechnen.

Die breite Öffentlichkeit werden wir, auch als Vorbereitung auf die Abstimmung zum Gestaltungsplan, im 2. Semester 2019 ein weiteres Mal über den Neubau informieren und uns der Diskussion stellen.

### **Was passiert mit dem Fischottergehege?**

Wir hatten mit dem Präsidenten des Fischottervereins, Michael Burlet, ein einvernehmliches Gespräch. Der Verein stellt sich nicht gegen den Neubau und hat bereits begonnen, nach einem Platz für ein neues Fischottergehege zu suchen.

Im Gegenzug werden wir den Fischotterverein beim Rückbau des Geheges organisatorisch und finanziell unterstützen. Der Fischotter wird Mitte 2020 umgesiedelt und das Gehege mit Beginn des Neubaus abgebrochen.

### **Umbau Kindergarten im Allmendhöfli**

Seit der Kindergarten der Schule Männedorf unsere Räumlichkeiten im Allmendhöfli verlassen hat, suchen wir nach neuen Nutzungsmöglichkeiten. An der Gemeindeversammlung vom Oktober 2018 wurde entschieden, dass der Baurechtsvertrag im Sinne der Stiftung Seniorenwohnungen angepasst werden kann. Damit wird es uns rechtlich ermöglicht, einen Umbau in Mietwohnungen vorzunehmen.

Wir haben die letzten Monate genutzt, um zusammen mit dem Architekturbüro Fontana und Partner Umbaupläne zu erarbeiten und die dafür notwendigen Kosten zu berechnen.

Die vertieften Abklärungen haben ergeben, dass ein Umbau sehr aufwändig und kostenintensiv sein wird. Der Stiftungsrat musste aufgrund der vorliegenden Kostenschätzung und mit Blick auf den am Markt zu realisierenden Mietzinsen erkennen, dass sich ein Umbau zumindest aus heutiger Sicht nicht rechnet.

Wir werden weiterhin versuchen, die Räumlichkeiten einer Nutzung zuzuführen, was sich im heutigen Umfeld als weiterhin sehr schwierig erweist.

Sollten Sie Fragen haben, so wenden Sie sich an unsere Geschäftsführerin, Frau Silvia Schällebaum, 044 920 63 93.

Freundliche Grüsse  
Stiftung Seniorenwohnungen Männedorf  
Zeno Bauer